



FACTSHEET

Leisure Ontwikkel Fonds Noord-Brabant

- Openstelling loket: continu. Deadline voor indienen projecten: 7 maart 2022 (17.00 uur)
- Looptijd fonds: maximaal 10 jaar, geopend sinds 18 september 2017
- Totaal beschikbare middelen voor 10-jarige fondsperiode: € 6.988.000 (incl. fondsmanagement)
- Resterende beschikbare middelen: ± € 4.131.000 (excl. fondsmanagement)
- Beschikbare financiering:
 - Marktconforme leningen van € 25.000 - € 1.000.000
 - Grootte lening: maximaal 50% van de totale begroting van het projectplan bij leningen tot € 500.000
 - Indien lening groter is dan € 500.000 → LOF lening bedraagt maximaal 25% van de totale begroting
 - LOF lening van maximaal € 150.000 voor de ontwikkelfase van een project (mits business case op hoofdlijnen sluitend is). Dit betreft:
 - Conceptontwikkeling
 - Kosten voor bijvoorbeeld ontwerpen en schetsen
 - Hoogte rente: marktconform (± 2,0%-7%), afhankelijk van rentabiliteit, solvabiliteit en liquiditeit van de aanvrager en de door de aanvrager te verstrekken zekerheden (zie [bijlage](#) bij het investeringsreglement)
 - Eigen inbreng van de aanvrager in het project is wenselijk
 - Een achtergestelde lening van het LOF Brabant is mogelijk
 - Het aantrekken van aanvullend (bancair) vreemd vermogen als onderdeel van de projectfinanciering is mogelijk
- Maximale projectduur: 2 jaar
- Maximale aflossingsperiode: 7 jaar

Doelstelling van het LOF Brabant

Het LOF Brabant verstrekt marktconforme leningen aan ondernemers met een innovatief, kwalitatief onderscheidend plan voor de Brabantse vrijetijds- leisuresector. Op deze manier stimuleert het LOF Brabant de ontwikkeling van nieuw vrijetijdsaanbod in Brabant met als doel ofwel structureel meer bezoekers van verder weg naar de provincie te trekken, die langer blijven en meer besteden, ofwel het leef- en vestigingsklimaat voor de Brabanders zelf te verbeteren. Meer bezoekers die langer blijven en meer besteden, betekent meer inkomsten en groei van de werkgelegenheid binnen de vrijetijdssector zelf en ook in aanverwante sectoren. Ook krijgt het leef- en vestigingsklimaat in de Brabantse regio's hiermee een impuls.

Financiering van het fonds

Het LOF Brabant wordt gefinancierd door de provincie Noord-Brabant, Midpoint Brabant, Metropoolregio Eindhoven, Regio Noordoost-Brabant, Regio West-Brabant en toonaangevende bedrijven in de vrijetijdssector zoals Efteling en Libéma. Het LOF Brabant is een Brabant breed gedragen fonds.

Potentiële aanvragers van een lening

Potentiële aanvragers zijn bedrijven van binnen of buiten de provincie Noord-Brabant. Overheden en kennisinstellingen mogen geen aanvrager zijn, maar wel partner van aanvragende bedrijven. Semipublieke instellingen in de culturele/vrijtijdsector (bibliotheken, musea etc.) kunnen een aanvraag indienen, voor zover hun aanvraag niet al via het Brabant C-fonds te financieren is.

Voorwaarden voor het verkrijgen van een lening

Het project dient te worden uitgevoerd in de provincie Noord-Brabant. Daarbij geldt als pré dat het te ontwikkelen vrijetijdsaanbod wordt verbonden aan één of meer van de kernleisure-thema's: 'Brabantse meesters en erfgoed', 'Design en innovatie' of 'Attractieparken en evenementen'. Daarnaast dient het project rekening te houden met trends in de toerimesector, zoals urban tourism, experience tourism en slow tourism. Het project dient innovatief te zijn, een businesscase te hebben van voldoende kwaliteit en te passen binnen de [investeringsstrategie](#). Voor andere criteria zie het [investeringsreglement](#).

- Het Initiatief leidt tot structureel meer bezoekers en/of tot een verlenging van de verblijfsduur van bezoekers en/of een verhoging van de bestedingen van bezoekers aan of in de provincie Noord-Brabant en/of bevordering van het leef- en vestigingsklimaat in Noord-Brabant;
- Het te ontwikkelen leisure aanbod is primair te bezoeken en beschikbaar, met voldoende volume en/of exporteerbaar en daardoor versterkend voor de regionale economie;
- Het initiatief is onderscheidend en sluit aan bij kansrijke ontwikkelingen in de sector;
- De nadruk ligt op initiatieven waarvan de werking van het product of de dienst technisch bewezen is en waarbij de investeringen zijn gericht op de implementatie van het initiatief.

Let op: Vanaf 2022 is het ook mogelijk om een lening aan te vragen voor de ontwikkelfase van een Initiatief, bijvoorbeeld voor de financiering van kosten met betrekking tot nadere conceptontwikkeling en ontwerpen en designs. Wel dient de business case op hoofdlijnen sluitend te zijn.

Aanvraagprocedure voor een lening

Om in aanmerking te komen voor een lening, dient een aanvraag digitaal te worden ingediend via de [webportal](#) van Stimulus. Zes weken later volgt een pitch van de aanvrager voor een externe, onafhankelijk Investeringscomité, die de aanvraag beoordeeld. De formats voor de aanvraag en procedureplanning staan op de [website van het LOF Brabant](#).

Projecten die reeds een lening uit het LOF Brabant hebben ontvangen:

Project 1: Oorlogsmuseum Overloon: Verleiding en beleving

Doel: Realisatie indoor fietsbrug, update museale collectie en verbouwing horeca en faciliteiten van het Oorlogsmuseum Overloon

Aanvrager: Oorlogsmuseum Overloon

Locatie: Overloon (Regio Noordoost-Brabant)

Ontvangen LOF Brabant lening: € 150.000

Totale begrote kosten: € 2.650.000

Geopend sinds september 2019



Project 2: Labyrint Doloris

Doel: Realisatie van uniek surrealistisch doolhof waar cultuurliefhebbers van jong tot oud letterlijk door kunstwerken lopen en klimmen.

Aanvrager: Doloris B.V.

Locatie: Tilburg (Midden-Brabant)

Ontvangen LOF Brabant lening:

€ 245.000

Totale begrote kosten: € 1.150.000

Geopend sinds mei 2019

Project 3: Exodus Burned

Doel: Doorontwikkeling Virtual Reality-game, Exodus Burned en start eerste twee Active Esports Arena's

Aanvrager: Pillow's Willow VR Studios BV

Locatie: Eindhoven en Breda (Zuidoost- en West-Brabant)

Ontvangen LOF Brabant lening: € 395.000

Totale begrote kosten: € 790.000

Geopend sinds februari 2020 in Eindhoven en maart 2020 in Breda



Meer informatie

Zie www.lofbrabant.nl of neem contact op met Joost Melis.

E: info@lofbrabant.nl

T: 013 747 0003 / 06 82 57 85 06